



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

13.09.2023

15ТГ-6558

novye.katiushki@mail.ru

Министерство имущественных отношений Московской области, рассмотрев Ваше обращение (15ОГ-7724) об оформлении земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020505:27 в аренду СНТ «Катюшки-1» на новый срок на территории г.о. Лобня Московской области, сообщает.

Порядок предоставления земельных участков без торгов закреплен ст. 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если земельный участок образован и сведения о границах такого земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, заинтересованное лицо обращается за предоставлением государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов».

По информации, представленной органом местного самоуправления по существу Вашего обращения, земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020505:27 площадью 163526 кв. м, видом разрешенного использования «территория огороднического товарищества» был предоставлен в аренду ОНТ «Катюшки» на основании договора от 09.07.2015 № 13-15. Срок аренды по указанному договору истек 10.09.2017.

В связи с разделом испрашиваемого земельного участка на основании проекта застройки территории, площадь земельного участка сократилась до 28945 кв. м – территория общего пользования СНТ. Данный земельный участок является ограниченным в обороте, в связи с чем, собственники участков товарищества не смогли оформить его в долевую собственность.

СНТ «Катюшки-1» посредством портала государственных услуг Московской области обратились в Администрацию г.о. Лобня Московской области (далее – Администрация) за предоставлением государственной услуги «внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка». Решением Администрации от 26.07.2023 отказано в приеме документов с разъяснениями заявителям о возможности обращения лицом, уполномоченным решением общего собрания членом СНТ, за государственной услугой «предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» со множественностью лиц на стороне арендатора.

02.08.2023 Администрацией принято решение об отказе в приеме документов за предоставлением услуги «предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» со множественностью лиц на стороне арендатора в связи с отсутствием в представленном с заявлением пакете документов решения общего собрания СНТ «Катюшки-1» о приобретении права аренды земельного участка общего назначения,

расположенного в границах территории садоводства. Копия письма Администрации прилагается.

Иных заявлений от СНТ «Катюшки-1» о предоставлении государственной услуги в адрес Администрации не поступало.

Ввиду изложенного предлагаем Вам повторно направить заявку о предоставлении государственной услуги «предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», предоставив решение общего собрания СНТ «Катюшки-1» о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства.

По вопросу записи на прием к министру имущественных отношений Московской области Н.А. Адигамовой сообщаем, что с графиком приема граждан министром имущественных отношений Московской области Вы можете ознакомиться на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области по адресу: «<http://mio.mosreg.ru>», во вкладке «обращения граждан». Записаться на прием Вы можете по телефону: 8-498-602-84-51 (доб. 41628).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



Ю.Ю. Лавряков



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лобня Московской области

улица Ленина, д. 21, городской округ Лобня, Московская область, 141730
тел. (495) 577-12-43, e-mail: lobn_lobadm@mosreg.ru, www.lobnya.pf

29.08.2023 № 126ТГ-5794
на № _____ от _____

Заместителю
министра имущественных
отношений Московской области

Ю.Ю. Лаврякову

Уважаемый Юрий Юрьевич!

Администрация городского округа Лобня Московской области на запрос Министерства имущественных отношений Московской области от 21.08.2023 № 15ТГ-5864 по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020505:27 в аренду на новый срок сообщает следующую информацию.

Земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020505:27 площадью 163526 кв.м с видом разрешенного использования «территория огороднического товарищества» был предоставлен в аренду ОНТ «Катюшки» на основании договора от 09.07.2015 № 13-15. Срок аренды по указанному договору истек 10.09.2017. В связи с разделом земельного участка на основании проекта застройки территории, площадь земельного участка сократилась до 28945 кв.м – территория общего пользования СНТ. Данный земельный участок является ограниченным в обороте, в связи с чем, собственники участков товарищества не смогли оформить его в долевую собственность.

СНТ «Катюшки-1» посредством портала государственных услуг Московской области обратились в администрацию за предоставлением государственной услуги «внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка». Решением от 26.07.2023 отказано в приеме документов с разъяснением заявителю возможности обращения лицом, уполномоченным решением общего собрания членов СНТ, за государственной услугой «предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» со множественностью лиц на стороне арендатора.

02.08.2023 администрацией принято решение об отказе в приеме документов за предоставлением услуги «предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» со множественностью лиц на стороне

арендатора в связи с отсутствием в представленном с заявлением пакете документов решения общего собрания СНТ «Катюшки-1» о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства.

На личном приеме председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича, состоявшемся 02.08.2023 в здании администрации, ему были даны исчерпывающие разъяснения о процедуре оформления прав на земельный участок общего пользования товарищества.

Приложение: решения об отказе в приеме документов от 26.07.2023 и от 02.08.2023 на 4 л.

С уважением,

Заместитель Главы Администрации



Ю.В. Большаков

Т.А. Рыбалкина
+74986009200