

ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «КАТЮШКИ-1»

город Лобня Московской области

«11 » июля 2023 г.

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «КАТЮШКИ-1»

ИНН:5025013025; ОГРН:1035004800280

Дата проведения заседания: 11.07.2023 г.

Время проведения заседания: 11.00 – 15.00 (время местное).

Форма проведения: очное

Присутствовали на заседании: председатель СНТ Замятин С.Ю.,

члены Правления:

1. Беленкова Ж.А.
2. Мамедова Н.В.
3. Ситнов А.В.
4. Ким С.Б.
5. Кезерова М.И.
6. Мясникова Л.Н.
7. Вавилов В.В.
8. Корбан В.М.

Кворум есть.

Председатель заседания Замятин С.Ю.

Секретарь заседания Беленкова Ж.А.

Повестка дня Заседания Правления:

1. Утверждение повестки дня.
2. О созыве и проведении внеочередного собрания членов СНТ. Утверждение сроков проведения и повестки дня.
3. О рассмотрении Проекта финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, а также размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г., о рассмотрении Проекта приходно-расходной сметы на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г., об установлении срока уплаты членских и целевых взносов, а также платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.
4. О подготовке необходимых документов для заключения Договора с поставщиком ПАО Россети Московский регион для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям. Обращение (заявление) в Администрацию г.Лобня о предоставлении в собственность бесплатно зу с кадастровым номером 50:41:0020505:27.
5. Принятие в члены СНТ собственников земельных участков на основании личных заявлений.
6. Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня.

По первому вопросу: Утверждение повестки дня настоящего заседания.

Поступило предложение председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича: Утвердить повестку дня настоящего заседания Правления. Повестка вынесена на голосование.

Голосовали по этому вопросу: «за»- единогласно.

Принято решение: утвердить повестку дня заседания.

По второму вопросу: О созыве и проведении внеочередного собрания членов СНТ. Утверждение сроков проведения и повестки дня.

Заслушали председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича о том, что в интересах СНТ «Катюшки-1» необходимо решить ряд актуальных вопросов, для решения которых необходимо решение общего собрания. Поступило предложение провести внеочередное общее собрание членов СНТ «Катюшки-1», правообладателей и пользователей земельных участков 30 июля 2023 г. со следующей повесткой:

1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования членских и целевых взносов, а также платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.
4. Утверждение Приходно-расходной сметы Содержания имущества общего пользования СНТ "Катюшки-1" г.Лобня на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
5. Утверждение размера и срока уплаты членских и целевых взносов, а также платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ. за период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
6. О подготовке необходимых документов для заключения Договора с поставщиком ПАО Россети Московский регион для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям. Обращение (заявление) в Администрацию г.Лобня о предоставлении в собственность бесплатно зу с кадастровым номером 50:41:0020505:27.
7. Принятие решения о начале процедуры судебного разбирательства в случаях:
 - Неуплаты членских взносов более 1 года;
 - Использования земельного участка собственником осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации (*запустение участка на протяжении 3-х лет, использование не по назначению*).
8. Прием и исключение из членов СНТ «Катюшки-1» г.Лобня.
9. Разное.

Внеочередное общее собрание членов СНТ «Катюшки-1» провести в форме очного голосования (совместного присутствия).

Внеочередное общее собрание членов СНТ «Катюшки-1» провести 30 июля 2023 г. по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Катюшки территория СНТ, начало регистрации участников собрания: 10-30, окончание регистрации: 12-00 (время местное). Время начала собрания: 12-00.

Секретарю Правления СНТ «Катюшки-1» Беленковой Жанне Александровне

- подготовить уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ и направить с соблюдением порядка, предусмотренного Уставом.
- подготовить проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на внеочередном собрании, для предоставления членам товарищества для ознакомления, в сроки указанные в законодательстве, разместить на сайте товарищества, в общем чате СНТ «Катюшки-1» мессенджера Ватсап и на информационных досках.

Голосовали по этому вопросу: «за»- единогласно.

Принято решение:

Утвердить Повестку дня внеочередного общего Собрания:

1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.

3. Утверждение финансово-экономического обоснования членских и целевых взносов, а также платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
4. Утверждение Приходно-расходной сметы Содержания имущества общего пользования СНТ "Катюшки-1" г.Лобня на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
5. Утверждение размера и срока уплаты членских и целевых взносов, а также платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ. за период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
6. Принятие решения о начале процедуры судебного разбирательства в случаях:
 - Неуплаты членских взносов более 1 года;
 - Использования земельного участка собственником осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации (запустение участка на протяжении 3-х лет, использование не по назначению).
7. Прием и исключение из членов СНТ «Катюшки-1» г.Лобня.
8. Разное.

Внеочередное общее собрание членов СНТ «Катюшки-1» провести в форме очного голосования (совместного присутствия).

Внеочередное общее собрание членов СНТ «Катюшки-1» провести 30 июля 2023 г.: по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Катюшки территория СНТ, начало регистрации участников собрания: 10-30, окончание регистрации: 12-00 (время местное). Время начала собрания: 12-00.

Секретарю Правления СНТ «Катюшки-1» Беленковой Жанне Александровне

- подготовить уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ и направить с соблюдением порядка, предусмотренного Уставом.
- подготовить проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на внеочередном собрании, для предоставления членам товарищества для ознакомления, в сроки указанные в законодательстве, разместить на сайте товарищества, в общем чате СНТ «Катюшки-1» мессенджера Ватсап и на информационных досках.

По третьему вопросу: О рассмотрении Проекта финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, а также размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ на 2023 г., о рассмотрении Проекта приходно-расходной сметы на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Слушали председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина С.Ю., который предложил предварительно рассмотреть финансово-экономическое обоснования размера членских и целевых взносов, а также размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ на 2023 г., приходно-расходную смету на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ПРОЕКТ

Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами СНТ «Катюшки-1» на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Таблица 1

Членские взносы		
Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Аренда земель общего пользования 50:41:0020505:27	96,082.06	Платеж по Договору аренды №13-15 от 09 июля 2015 г.
Аренда земель 5 регион 50:12:0050101:22	26,004.00	Платеж по Договору аренды №1А от 01 декабря 2017 г.
Расходы на лицензию, обновление бухгалтерской программы и получение электронной подписи	20,913.00	Приобретение лицензии на программу 1С Садовод Тариф включает: 1С отчетность, 2 пользователя, электронный обмен с банками и контрагентами; получение электронной подписи
Личные кабинеты правообладателей земельных участков	4,572.00	Мобильное приложение для каждого правообладателя и пользователя ЗУ и интернет-доступ к личному кабинету.

Оплата бухгалтерских услуг	48,000.00	Ведение и учет бухгалтерии СНТ, согласно Договора оказания услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета (бухгалтер выведен из штатного расписания, услуги бухгалтера не облагаются налогами на заработную плату)
Содержание программы 2 счета ДОМ и почтовые услуги	13,175.90	Почтовые услуги по тарифу ФГУП «Почта России»
Канцелярские товары	35,000.00	Приобретение канцелярских товаров, картриждей для принтера, обслуживание оргтехники, необходимых для нужд СНТ.
Оплата производственной эл/энергии	50,000.00	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребляемой на общие нужды садоводства (здание правления, прочего электрооборудования (камеры видеонаблюдения, автоматические ворота 3 шт.), за основу взят тариф ПАО РОССЕТИ Московский регион день (7-00 - 23-00) 8,21 руб. кВт/ч, ночь (23-00 - 7-00) 3,24 руб. кВт/ч.
Обслуживание систем видеонаблюдения (интернет)	33,000.00	Планируемы расходы на интернет - обслуживание действующего видеонаблюдения (5 камер – ворота общего пользования) по тарифу мобильного интернет-провайдера.
Оплата услуг банка	12,000.00	Обслуживание банковского счета согласно Договора с ПАО «Сбербанк». Планируемые расходы, согласно уровня оплаты в 2022 г. Получение электронной цифровой подписи СНТ.
Юридическое обслуживание и нотариальные расходы	250,000.00	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ в судах, административных органах государственной власти. Приведение Устава в соответствие с нормами и потребностями СНТ.
Хозяйственные расходы	50,000.00	Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ (эл.товары, краски, замки, метизы, малоценный инвентарь, электроды, газ, диски и т.д.) согласно уровня расходов в 2022 г.
Вывоз мусора	296,663.04	Планируемые расходы на оплату услуг по вывозу и утилизации отходов в соответствии с тарифами, установленными ООО «Сергиево-Посадский РО» Московской области. Оплата по Договору СПРО-2019-000-5187 от 01.01.2019 г
Содержание официального сайта СНТ	7,800.00	Планируемые расходы на оплату услуг согласно прайса хостинг-провайдера
Оплата использования доменного имени сайта СНТ	590.00	Планируемые расходы, согласно прайса хостинг-провайдера
Ремонт и содержание имущества общего пользования, грейдеровка дорог общего пользования, покос травы в летний период и чистка от снега в зимний период, опилковка	500,000.00	Планируемые расходы ремонт имущества общего пользования (забор, ворота, калитки), на частичный ремонт дорог общего пользования (10 машин x 20 куб.м асфальтовой крошки, работа погрузчика), покос травы в летний период, чистка от снега в зимний период, опилковка деревьев.
Итого	1,443,800.00	

Целевые взносы

Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Приобретение блок контейнера для офиса СНТ «Катюшки-1» Доп.опции	154,200.00 65,700.00	ООО «ВЕРТИКАЛЬ» Спецификация БКЗ распашонка 6 x 2.4 x 2.36
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям.	80,000.00	ТП под ключ от ПАО Россети Московский регион, 4 точки.
Приобретение и установка дополнительного оборудования (кабели, роутеры, usb-modem, сим-карты) для связи с камерами видеонаблюдения, 4 шт.	74,050.00	Согласно прайсу интернет-магазина цифрового оборудования
Приобретение и установка камер видео-наблюдения, 4 шт.	40,000.00	Камера Ezviz C3W Color Night Pro 2.8 (2мп). Стоимость одной камеры согласно прайсу интернет-магазина ezviz-russia
Установка автоматических ворот и калитки на центральный въезд, ремонт пожарных ворот и калитки.	223,854.00	Коммерческое предложение №580 .Компания «Ворота-люкс»
Приобретение и установка комплекта уличных фонарей с датчиком света для освещения въездных ворот и офисного помещения, 3 шт.	39,700.00	Стоимость согласно прайсу интернет-магазина «Яндекс-маркет»
Приобретение и подключение блока удаленного управления автоматическими воротами при помощи мобильного телефона (2 шт.), сим-карты 2 шт.	42,000.00	Стоимость согласно выставленному счету интернет-магазина Profi Pult
Создание дизайна для сайта СНТ «Катюшки-1»	12,000.00	Расходы на оплату услуг дизайнера
Приобретение оборудования для нужд товарищества, триммер Makita	10,990.00	Стоимость согласно прайсу интернет-магазина «Петрович»
Изготовление и установка 1. Информационного табличек (ворота, офис) 2. Информационного табло с картой и улицами СНТ 3. Информационных указателей направлений улиц	20,000.00	Изготовление и установка наружной рекламы СНТ. Стоимость согласно прайсу рекламного агентства ИП Шилов М.В.
Итого	762,494.00	

Где:

- **Для расчета членского взноса** учитывается общая площадь земель занятых садовыми участками, равной 180,475.00 кв.м* $(1,443,800.00 : 180,475.00 \text{ м}^2) = 8$ рублей 00 коп / 1 кв.м.

На исходном 50:41:0020505:27 **Все участки (1-4 регионы) - 132,316.00 кв.м**

На исходном 50:12:0050101:22 **Все известные участки (5 регион) - 59,904.00 кв.м**

- **Для расчета целевого взноса** принимается, что согласно данным реестра в садовом обществе СНТ "Катюшки-1" числится 305 садовых участков, имеющих известных собственников, пользователей и правообладателей земельных участков. Согласно расчета целевого взноса с каждого участка $(762,494.00:305) = 2500$ руб.00 коп./участок

Приходно-расходная смета (ПРОЕКТ)

Содержания имущества общего пользования "СНТ "Катюшки-1" г.Лобня на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Финансовые ПОСТУПЛЕНИЯ (руб.)

	План на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.2023 г
Членские взносы	1,443, 800.00
Целевые взносы	762,494.00
Остатки на счете на 29.07.2023 ВСЕГО	165,594.94
Из них, Авансы, оплата за 2023 г.	40,545.00

Планируемые РАСХОДЫ (руб.)

№ п/п	Наименование расходов	План на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.2023 г
1.	Аренда земель общего пользования 50:41:0020505:27; 50:12:0050101:22	122,086.06
2.	Расходы на лицензию, обновление бухгалтерской программы и получение электронной подписи	20,913.00
3.	Личные кабинеты правообладателей земельных участков в программе 1С Садовод	4 572.00
4.	Оплата бухгалтерских услуг	48,000.00
5.	Содержание программы 2 счета Дом и почтовые услуги	13,175.90
6.	Канцелярские товары	35,000.00
7.	Оплата производственной эл./энергии	50,000.00
8.	Обслуживание систем видеонаблюдения (интернет)	33,000.00
9.	Оплата услуг банка	12,000.00
10.	Юридическое обслуживание и нотариальные расходы	250,000.00
11.	Хозяйственные расходы	50,000.00
12.	Вывоз мусора	296,663.04
13.	Содержание официального сайта СНТ	7,800.00
14.	Оплата использования доменного имени сайта СНТ	590.00
15.	Ремонт и содержание имущества общего пользования, грейдеровка дорог общего пользования, покос травы в летний период и чистка от снега в зимний период, опилка деревьев	500, 000.00
16.	Целевой: Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям.	80,000.00
17.	Целевой: Установка автоматических ворот и калитки на центральный въезд, ремонт пожарных ворот и калитки.	223,854.00
18.	Целевой: Приобретение блок контейнера для офиса СНТ «Катюшки-1» с доп.опциями (под ключ)	219,900.00
19.	Целевой: Приобретение и установка дополнительного оборудования	74,050.00

	(кабели, роутеры и usb-modem) для связи с камерами видеонаблюдения, 4 шт.	
20.	Целевой: Приобретение и установка камер видео-наблюдения, 4 шт.	40,000.00
21.	Целевой: Приобретение и установка комплекта уличных фонарей с датчиком света для освещения въездных ворот и офисного помещения, 3 шт.	39,700.00
22.	Целевой: Приобретение и подключение блока удаленного управления автоматическими воротами при помощи мобильного телефона (2 шт.), сим-карты (2 шт.)	42,000.00
23.	Целевой: Приобретение оборудования для нужд товарищества, триммер Makita	10,990.00
24.	Целевой: Изготовление и установка информационных табличек (ворота, офис), 5 шт.	20,000.00
25.	Целевой: Создание дизайна для сайта СНТ «Катюшки-1»	12,000.00

Голосовали по этому вопросу: «за»- единогласно.

Принято решение:

- Утвердить Проект финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, а также размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.2023 г.;
- Утвердить Проект приходно-расходной сметы СНТ «Катюшки-1» на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.2023 г.;
- Утвердить размер членских взносов и размера платы за 2023 г. в размере 8 рублей с 1 кв.м площади земельного участка, находящегося во владении члена СНТ и правообладателя, включая пользователей земельных участков (участок с кадастровым номером 50:12:0050101:22);
- Утвердить размер целевых взносов и размер платы в сумме 2500 руб. с садового участка;
- Утвердить сроки уплаты членских и целевых взносов, а также платы за период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.2023 г до 01 октября 2023 г.;
- В случае неуплаты членских и целевых взносов, а также платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ более двух лет обратиться в суд за выдачей должнику судебного Приказа о взыскании долга с должника.

По четвертому вопросу: О подготовке необходимых документов для заключения Договора с поставщиком ПАО Россети Московский регион для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям. Обращение (заявление) в Администрацию г.Лобня о предоставлении в собственность бесплатно зу с кадастровым номером 50:41:0020505:27.

Заслушали председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича, который предложил назначить ответственной за подачу Заявления в Администрацию г.Лобня о предоставлении в собственность бесплатно зу с кадастровым номером 50:41:0020505:27 секретаря Правления СНТ «Катюшки-1» Беленкову Жанну Александровну.

Голосовали по этому вопросу: «за»- единогласно.

Принято решение:

Назначить ответственным за подачу Заявления в Администрацию г.Лобня о предоставлении в собственность бесплатно зу с кадастровым номером 50:41:0020505:27 секретаря Правления СНТ «Катюшки-1» Беленкову Жанну Александровну.

По пятому вопросу: Принятие в члены СНТ собственников земельных участков на основании личных заявлений.

Слушали председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича с предложением принять в члены СНТ «Катюшки-1», согласно поданным Заявлениям следующих правообладателей земельных участков:

1. _____, уч.148
2. _____, уч.146

Голосовали по этому вопросу: «За» - единогласно.

Принято решение: Принять в члены СНТ «Катюшки-1»: _____, уч.148, _____, уч.146

По шестому вопросу: Разное.

Слушали члена Правления Мамедову Надежду Владимировну с предложением о первоочередных работах, включенных в смету в раздел Целевой взнос:

- Приобрести и установить блок-контейнер для офиса СНТ «Катюшки-1»;
- Заказать производство и установку автоматических ворот на центральный въезд, калитки в новое место (центральный вход), отремонтировать пожарные ворота и калитку;
- Сделать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям.

Голосовали по этому вопросу: «За» - единогласно

Принято решение:

Утвердить первоочередные работы включенные в смету в раздел Целевой взнос, а именно:

- Приобрести и установить блок-контейнер для офиса СНТ «Катюшки-1»;
- Заказать производство и установку автоматических ворот на центральный въезд, калитки в новое место (центральный вход), отремонтировать пожарные ворота и калитку;
- Сделать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям.

Председатель СНТ «Катюшки-1» _____  _____ Замятин С.Ю.

Члены Правления

1. Беленкова Ж.А.
2. Мамедова Н.В.
3. Ситнов А.В.
4. Ким С.В.
5. Мясникова Л.Н.
6. Вавилов В.В.
7. Корбан В.М. _____